



Medienmitteilung vom 5. Februar 2010

HEV Kanton Zürich zu den neuen Vermögenssteuer- und Eigenmietwerten

Ruhe bewahren und Werte genau überprüfen

Liegenschaftsbesitzer im Kanton Zürich erhalten in diesen Tagen Post vom Kantonalen Steueramt. Neben den Formularen für die Steuerklärung 2009 erhalten sie auch eine Neueinschätzung der Vermögenssteuer- und Eigenmietwerte ihrer Immobilien. Während sich bei Mehrfamilien- und Geschäftshäusern nicht viel verändert, wurden die Vermögenssteuer- und Eigenmietwerte von selbstgenutzten Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen aufgrund der neuen Weisung 2009 teilweise markant erhöht: Weil die Einschätzungen schematisch und formelmässig erfolgen, kann der neue Vermögenssteuerwert über dem Verkehrswert und/oder der Eigenmietwert über 70% der Marktmiete liegen.

Der Hauseigentümerverband Kanton Zürich empfiehlt deshalb, die neuen Werte genau unter die Lupe zu nehmen. Denn die Weisung 2009 bietet verschiedene Möglichkeiten zu Korrekturen. So können beim Landwert wie beim Zeitbauwert Reduktionen geltend gemacht werden, beispielsweise bei ausserordentlichen Lärm- oder anderen Immissionen oder bei Einzelobjektzuschlägen in der Gebäudeversicherung von Reihenhäusern. Zudem ist der Vergleich mit den effektiven Mietzinsen von ähnlichen Objekten an vergleichbarer Lage sehr nützlich. Hilfreich kann auch eine Vorabklärung über das weitere Vorgehen durch den Hauseigentümerverband sein. Für eine persönliche Beratung steht die Schätzungsabteilung des Hauseigentümerverbands Zürich zur Verfügung.

Kontakt Schätzungsabteilung

Rita Eichenberger, Leiterin Bewertung/Expertisen

Tel. 044 487 17 80

Albisstrasse 28, 8038 Zürich

Hauseigentümerverband Kanton Zürich

Der im Jahre 1920 als Verein gegründete Hauseigentümerverband Kanton Zürich ist die Dachorganisation der ihm angehörenden Hauseigentümerverbände des Kantons Zürich. Der Verband zählt nahezu 69'000 Mitglieder und ist in 24 lokale Sektionen unterteilt. Ziel und Zweck des Verbands sind der Schutz des privaten Grundeigentums sowie die Wahrung und die Vertretung der Rechte der Haus-, Grund- und Stockwerkeigentümer.

Kontakt

Hans Egloff, Präsident HEV Kanton Zürich
Telefon 079 474 85 39
E-Mail egloff.hans@egloffpartner.ch

Albert Leiser, Direktor HEV Kanton Zürich
Telefon 079 699 99 60
E-Mail albert.leiser@hev-zuerich.ch