



Medienmitteilung vom 5. Februar 2010

Hauseigentümerversband Kanton Zürich

Volksinitiative „Grundstückgewinnsteuer JA – aber fair“ zustande gekommen

Mit Genugtuung hat der Hauseigentümerversband Kanton Zürich heute zur Kenntnis genommen, dass ihre Volksinitiative zur Senkung der Grundstückgewinnsteuer zustande gekommen ist. Die Mitte Mai 2009 lancierte Volksinitiative wurde von über 14'000 Personen unterschrieben, nötig waren für das Zustandekommen 6'000 gültige Unterschriften. Für den Hauseigentümerversband ist dies ein klares Zeichen, dass die Grundstückgewinnsteuer im Kanton Zürich anzupassen ist: Ziel der Initiative ist ja nicht die Abschaffung der Grundstückgewinnsteuer, sondern eine fairere Ausgestaltung der Tarife. Die Höhe des Grundtarifs bleibt unangetastet, die Zuschläge und Ermässigungen werden jedoch so verändert, dass Immobilienverkäufe nach sehr kurzer und sehr langer Besitzdauer weniger stark besteuert werden. Die Grundstückgewinnsteuer ist heute im Kanton Zürich wesentlich höher als in den umliegenden Kantonen.

Die Grundstückgewinnsteuer wird in allen Kantonen erhoben und basiert auf den Gewinnen aus dem Verkauf von Grundstücken und Liegenschaften. Der Grundtarif beträgt im Kanton Zürich abhängig von der Höhe des Gewinns in der Regel 40 Prozent. Die tatsächlich zu bezahlende Steuer ist abhängig von der Besitzdauer des Grundstücks. Wer eine Liegenschaft weniger als zwei Jahre nach dem Kauf wieder verkauft, bezahlt einen Zuschlag von bis zu 50 Prozent auf den Grundtarif. Bei einer Besitzdauer von mehr als 5 Jahren verringert sich die Grundstückgewinnsteuer mit jedem zusätzlichen Jahr. Wer ein Haus oder eine Wohnung nach 20 Jahren oder mehr verkauft, bezahlt immer noch 50 Prozent des Grundtarifs, also 20 Prozent des Gewinns. Die Grundstückgewinnsteuer ist heute im Kanton Zürich wesentlich höher als in den umliegenden Kantonen.

Weitere Informationen unter www.grundstückgewinnsteuer.ch

Hauseigentümerverband Kanton Zürich

Der im Jahre 1920 als Verein gegründete Hauseigentümerverband Kanton Zürich ist die Dachorganisation der ihm angehörenden Hauseigentümerverbände des Kantons Zürich. Der Verband zählt nahezu 69'000 Mitglieder und ist in 24 lokalen Sektionen unterteilt. Ziel und Zweck des Verbands sind der Schutz des privaten Grundeigentums sowie die Wahrung und die Vertretung der Rechte der Haus-, Grund- und Stockwerkeigentümer.

Kontakt

Hans Egloff
Präsident HEV Kanton Zürich
Tel. 079 474 85 39
E-Mail egloff.hans@egloffpartner.ch

Albert Leiser
Direktor HEV Kanton Zürich
Tel. 044 487 17 00
E-Mail albert.leiser@hev-zuerich.ch